

### チンタイくん

NO.988 いまいずみひろみ

#### ドローン点検?

業者さん呼びましようか  
屋根の点検をしてみようか  
ドローンで見てもいいですか?  
私、ちゃんと機体の登録もしてありますよ! スク  
屋根の上がよく見えます!  
もつと右だ!  
近づいて!  
先輩...見るモノが違います!

### 役員着任機にジム通い開始

HIROTA(ヒロタ)ホールディングス(福岡県北九州市)のグループ会社で賃貸管理を行っているジョイフルマネージメント(同)の杉山真一社長は、2014年の役員への着任を機に、ジムに通い始めた。健康管理も仕事のひとつと考えたからだ。



ジョイフルマネージメント(福岡県北九州市)杉山真一社長(47)

### 役員着任機にジム通い開始

## 情報サロン

杉山社長は「全身の筋肉の約7割が足にあると聞いたので、老化防止とダイエットのために太ももを鍛えて抜いている」と話す。

トレーニングで達成感を得ることが気分転換になるようだ。

### プリンばかり派 県越えカフェ巡る

「すでに石川県内には5軒お気に入りの店がある」と笑顔で話す。まだまだ出合っていない絶品プリンを求め休日のカフェ巡りは続く。

「ゴルフを楽しむ宮村社長」

仕事上での人脈づくりのために始めたが、ゴルフの楽しさに目覚め、今では毎週のようにゴルフ場に足を運ぶ。

多くは社内の人か、同業者とコースを回る。午後から仕事の日は、早朝5時からプレーするため、3時には家を出ることも。宮村社長は「ゴルフの日だけは寝坊しない」と胸を張る。ラウンド後の午後の仕事に疲れは残らず、かえって頭がすっきりし、身が入るのだとか。

最近では主にスクワットや、太もものトレーニングマシンを使い、足を重点的に鍛えているという。

川善隆社長は甘党。最近にはまっている。「休みの日は、プリンを提供しているカフェ巡りをする。1人で行ったり社員を連れて行ったり。かたや、太もものトレーニングマシンを使い、足を重点的に鍛えているという。」

「休みの日はたいていゴルフ」と笑うのは、約8000戸を管理するラストアドバイザーズ(東京都台東区)の宮村幸一社長だ。

「ゴルフを楽しむ宮村社長」

仕事上での人脈づくりのために始めたが、ゴルフの楽しさに目覚め、今では毎週のようにゴルフ場に足を運ぶ。



### ゴルフ大好き 朝5時からプレー

「ゴルフを楽しむ宮村社長」

仕事上での人脈づくりのために始めたが、ゴルフの楽しさに目覚め、今では毎週のようにゴルフ場に足を運ぶ。

### Best Stage (埼玉県富士見市) 榎内学社長(51)

#### 若年層の将来不安解消

「人生100年時代、総賃借人社会があなたに迫る。賃貸併用住宅『稼げるマイホーム』のすすめ」を2021年10月に出版した。

居住と家賃収入による収入の安定を追求する若年層の将来不安を解消する。本書では3人のキャラクターが主人公の悩みを会話形式で解決していく。賃貸併用住宅の概要やリスク、実際に建てる際の立地や間取りについて解説。具体的収支計算も紹介し、予定した。

### 出版ヒストリー

#### 「稼げるマイホーム」のすすめ

未来が描けていないあなたに賃貸併用住宅のすすめ

「人生100年時代、総賃借人社会があなたに迫る。賃貸併用住宅『稼げるマイホーム』のすすめ」を2021年10月に出版した。

居住と家賃収入による収入の安定を追求する若年層の将来不安を解消する。本書では3人のキャラクターが主人公の悩みを会話形式で解決していく。賃貸併用住宅の概要やリスク、実際に建てる際の立地や間取りについて解説。具体的収支計算も紹介し、予定した。

### 編集 往来

企画開発部の榎原大介に待望の第1子が誕生した。女の子だ。「予定より誕生が早く、名前はまだない」と「吾輩は猫である」の冒頭と似たフレーズで話す榎原。照れくさそうだが笑顔にならず

「猫」のように、酒に酔った勢いで何かしにかさねいよう「祝い酒はほどほどに」と言い聞かせる一回だった。

## 不動産仲介市場データブック 2022

その答え、全部のっています!

主な内容

- 第1章 賃貸仲介の実態 ...404社のデータを独自分析
- 第2章 賃貸仲介件数ランキング ...全国版のほか、エリア別も
- 第3章 入居者の変化 ...ニーズの変遷や、地域差を知る
- 第4章 不動産売買状況 ...市場の傾向をデータから探る
- 第5章 上場収益不動産販売会社20 ...収益不動産をどこで買う? 厳選20社
- 第6章 都道府県別 賃貸関連データ ...全国47都道府県のデータ集

お申し込みはこちら

HP <https://www.zenchin.com> QR

メール [data@zenchin.com](mailto:data@zenchin.com)

FAX 03-3543-6846

書籍版 価格 15,000円 (税込)

PDF版 価格 30,000円 (税込)

データ版 価格 180,000円 (税込)

株式会社 全国賃貸住宅新聞社 東京都中央区銀座8-12-15-7F TEL.03-3543-6494